

Утвержден:

---

(наименование документа об утверждении, включая

---

наименование органов государственной (муниципальной) власти

---

принявших решение об утверждении проекта)

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

«Футбольный стадион, расположенный в г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д 8а»

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### РАЗДЕЛ 1 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

«Футбольный стадион, расположенный в г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д 8а»

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### РАЗДЕЛ 1 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Руководитель подразделения



С.В. Чимарова

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**  
«Футбольный стадион, расположенный в г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д 8а»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Графическая часть**

**Раздел 2. Положение о размещении объекта**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. Графическая часть.**

**Раздел 4. Пояснительная записка**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Графическая часть**

**Раздел 2. Текстовая часть**

|     |       |      |       |   |
|-----|-------|------|-------|---|
| Имя | Место | Дата | Время | № |
| Имя | Место | Дата | Время | № |
| Имя | Место | Дата | Время | № |
| Имя | Место | Дата | Время | № |
| Имя | Место | Дата | Время | № |

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

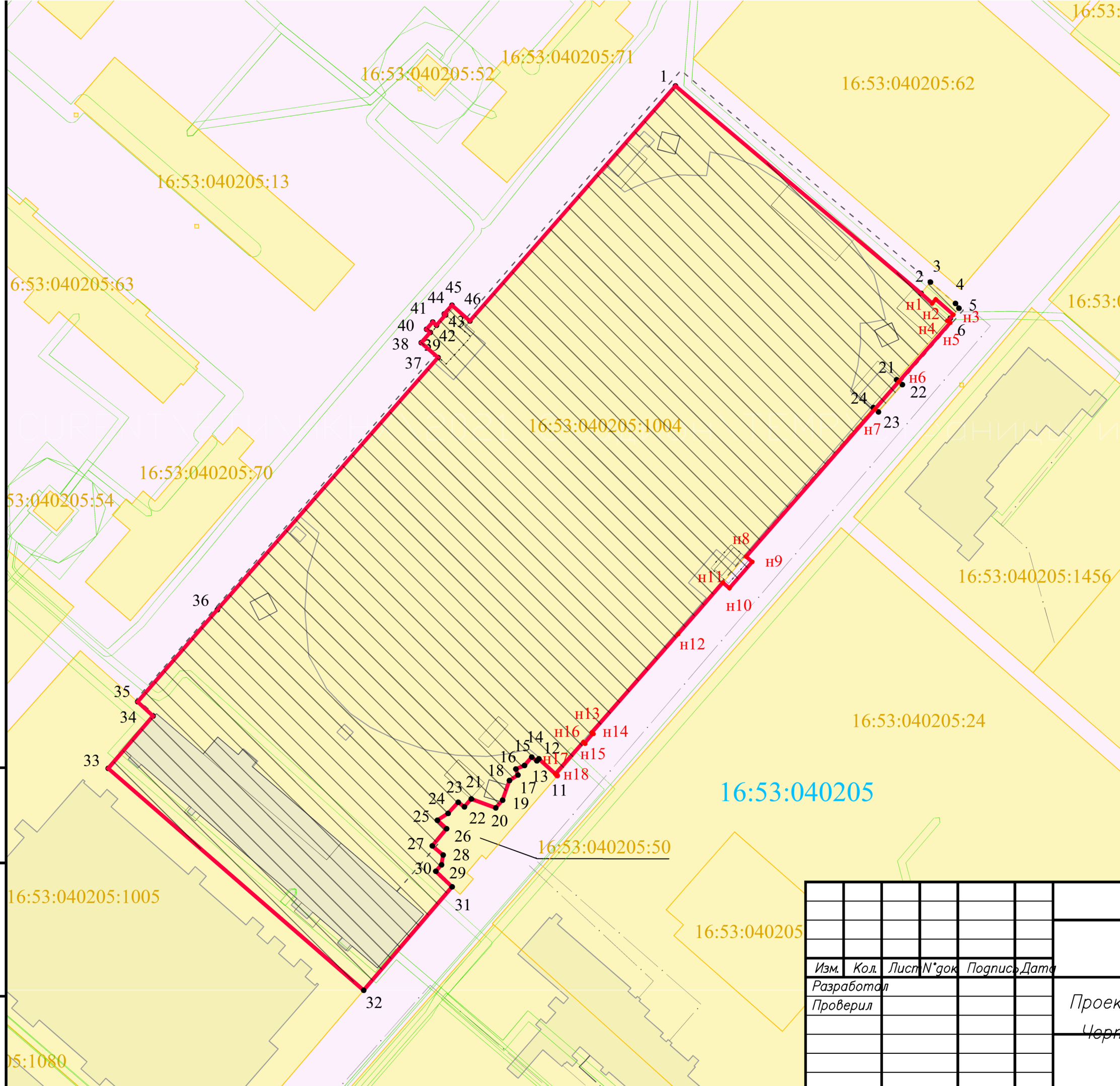
| №<br>пп | Наименование                                 | стр |
|---------|--|-----|
| 1       | Состав документации по планировке территории | 2   |
| 2       | Содержание раздела 1                         | 3   |
| 3       | Графическая часть                            |     |
| 3.1     | Чертеж межевания территории 1:1000           | 4   |

|        |      |            |
|--------|------|------------|
| Изм. № | Дата | Взам или № |
|        |      |            |
| Изм. № | Дата | Взам или № |
|        |      |            |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

# Условные обозначения

- Границы и территории**
- границы границы кадастрового деления
  - 16:53:040205 - номер кадастрового квартала
  - границы земельных участков
  - объект капитального строительства
  - 16:53:040205:1004 - кадастровый номер земельного участка
  - границы зон с особым режимом использования
  - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Проектируемые решения**
- границы планируемых элементов планировочной структуры
  - границы проектируемого земельного участка
  - 10 н1 - номера характерных точек проектируемых земельных участков



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

| Изм.       | Кол. | Лист № док. | Подпись | Дата |
|------------|------|-------------|---------|------|
| Разработал |      |             |         |      |
| Проверил   |      |             |         |      |

|   |        |           |        |
|---|--------|-----------|--------|
| <b>ПМТ-Р1</b>   |        |           |        |
| Футбольный стадион, расположенный в г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д. 8а |        |           |        |
| Проект межевания территории   | Стадия | Лист      | Листов |
| Чертеж межевания территории   | 1      | 1         |        |
| М 1:1000  |        | АО БТИ РТ |        |

Утвержден:

\_\_\_\_\_ (наименование документа об утверждении, включая

\_\_\_\_\_ наименование органов государственной (муниципальной) власти

\_\_\_\_\_ принявших решение об утверждении проекта)

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

«Футбольный стадион, расположенный в г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д 8а»

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### РАЗДЕЛ 2 ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ



**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**  
«Футбольный стадион, расположенный в г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д 8а»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Графическая часть**

**Раздел 2. Положение о размещении объекта**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. Графическая часть**

**Раздел 4. Пояснительная записка**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Графическая часть**

**Раздел 2. Текстовая часть**

|     |     |      |       |       |      |
|-----|-----|------|-------|-------|------|
| Изм | Кол | Лист | Мелок | Подп. | Дата |
|     |     |      |       |       |      |
|     |     |      |       |       |      |
|     |     |      |       |       |      |

|     |     |      |       |       |      |
|-----|-----|------|-------|-------|------|
| Изм | Кол | Лист | Мелок | Подп. | Дата |
|     |     |      |       |       |      |
|     |     |      |       |       |      |
|     |     |      |       |       |      |

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

| №<br>пп | Наименование  | стр |
|---------|---|-----|
| 1       | Состав документации по планировке территории                      | 2   |
| 2       | Содержание раздела 2  | 3   |
| 3       | Текстовая часть   |     |
| 3.1     | Пояснительная записка   | 4   |
| 3.2     | Перечень образуемых земельных участков                            | 5   |
| 3.3     | Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков | 6   |

|                |             |            |
|----------------|-------------|------------|
| Изм/№ доп/лист | Полп и дата | Взам или № |
|                |             |            |

|     |     |      |       |       |      |  |
|-----|-----|------|-------|-------|------|--|
|     |     |      |       |       |      |  |
| Изм | Кол | Лист | № док | Полп. | Дата |  |

## 1. Пояснительная записка.

Данный проект межевания территории разрабатывается в составе проекта планировки территории занимаемой футбольным стадионом, расположенным в г. Нижнекамске, ул. 30 лет Победы, д. 8а.

Проектные работы выполнены в рамках договора с ПАО «Нижнекамскнефтехим» в соответствии с техническим заданием.

Проектируемый участок расположен в г. Нижнекамске Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в кадастровом квартале 16:53:040205.

В пределах территории проектирования отсутствуют лесные участки, водные объекты.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:53:040205:1004 и земель, находящихся в муниципальной собственности.

Перечень и характеристики образуемых участков представлен в таблице в п. 2 текущего раздела. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице в п. 3 текущего раздела.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые в дальнейшем могут быть отнесены к территориям общего пользования.

Проектом не предусматривается установление сервитутов, публичных сервитутов в пределах территории проектирования на период строительства и эксплуатации линейного объекта.

|     |     |      |      |      |      |
|-----|-----|------|------|------|------|
| Изм | Кол | Лист | Блок | Полл | Дата |
| Изм | Кол | Лист | Блок | Полл | Дата |
| Изм | Кол | Лист | Блок | Полл | Дата |

|     |     |      |      |      |      |
|-----|-----|------|------|------|------|
| Изм | Кол | Лист | Блок | Полл | Дата |
|     |     |      |      |      |      |
|     |     |      |      |      |      |

ПМТ-Р2

Лист

4



### 3. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков.

| Номер | X         | Y          | Дирекционный<br>угол | Расстояние,м |
|-------|-----------|------------|----------------------|--------------|
| 1     | 458530.91 | 2285584.12 | 130° 10' 17.03"      | 82,42        |
| 2     | 458476.45 | 2285648.63 | 131° 36' 33.91"      | 3,95         |
| н1    | 458473.83 | 2285651.58 | 041° 33' 58.93"      | 1,42         |
| н2    | 458474.89 | 2285652.52 | 131° 21' 12.26"      | 6,11         |
| н3    | 458470.85 | 2285657.11 | 220° 42' 09.41"      | 1,23         |
| 6     | 458469.92 | 2285656.31 | 221° 14' 53.78"      | 0,86         |
| н4    | 458469.27 | 2285655.74 | 130° 50' 25.29"      | 0,78         |
| н5    | 458468.76 | 2285656.33 | 221° 05' 58.22"      | 20,58        |
| н6    | 458453.25 | 2285642.80 | 221° 10' 08.22"      | 9,52         |
| н7    | 458446.08 | 2285636.53 | 221° 07' 57.08"      | 51,47        |
| н8    | 458407.31 | 2285602.67 | 130° 37' 49.47"      | 2,13         |
| н9    | 458405.92 | 2285604.29 | 220° 57' 42.37"      | 9,14         |
| н10   | 458399.02 | 2285598.30 | 310° 54' 06.12"      | 2,28         |
| н11   | 458400.51 | 2285596.58 | 220° 44' 09.01"      | 9,70         |
| н12   | 458393.16 | 2285590.25 | 221° 15' 38.01"      | 42,61        |
| н13   | 458361.13 | 2285562.15 | 130° 54' 51.78"      | 0,40         |
| н14   | 458360.87 | 2285562.45 | 220° 47' 08.96"      | 3,37         |
| н15   | 458358.32 | 2285560.25 | 311° 11' 09.33"      | 0,43         |
| н16   | 458358.60 | 2285559.93 | 221° 19' 05.12"      | 11,01        |
| н17   | 458350.33 | 2285552.66 | 131° 17' 04.96"      | 0,55         |
| н18   | 458349.97 | 2285553.07 | 222° 16' 25.28"      | 0,15         |
| 11    | 458349.86 | 2285552.97 | 312° 36' 12.81"      | 6,43         |
| 12    | 458354.21 | 2285548.24 | 225° 00' 00.00"      | 0,76         |
| 13    | 458353.67 | 2285547.70 | 305° 58' 36.73"      | 1,67         |
| 14    | 458354.65 | 2285546.35 | 220° 56' 39.30"      | 2,90         |
| 15    | 458352.46 | 2285544.45 | 247° 17' 26.10"      | 2,46         |
| 16    | 458351.51 | 2285542.18 | 160° 54' 23.43"      | 1,65         |
| 17    | 458349.95 | 2285542.72 | 236° 50' 57.52"      | 2,65         |
| 18    | 458348.50 | 2285540.50 | 199° 19' 46.58"      | 5,47         |
| 19    | 458343.34 | 2285538.69 | 221° 33' 48.20"      | 2,71         |
| 20    | 458341.31 | 2285536.89 | 290° 12' 44.75"      | 6,83         |
| 21    | 458343.67 | 2285530.48 | 221° 11' 09.33"      | 2,76         |
| 22    | 458341.59 | 2285528.66 | 306° 41' 55.30"      | 2,01         |
| 23    | 458342.79 | 2285527.05 | 222° 20' 30.29"      | 3,96         |
| 24    | 458339.86 | 2285524.38 | 237° 30' 08.74"      | 3,33         |
| 25    | 458338.07 | 2285521.57 | 132° 31' 54.78"      | 3,28         |
| 26    | 458335.85 | 2285523.99 | 219° 49' 05.03"      | 5,87         |
| 27    | 458331.34 | 2285520.23 | 130° 06' 03.27"      | 3,73         |
| 28    | 458328.94 | 2285523.08 | 189° 05' 56.42"      | 2,59         |
| 29    | 458326.38 | 2285522.67 | 221° 38' 00.74"      | 2,29         |
| 30    | 458324.67 | 2285521.15 | 133° 33' 45.98"      | 5,92         |
| 31    | 458320.59 | 2285525.44 | 220° 31' 48.06"      | 35,75        |
| 32    | 458293.42 | 2285502.21 | 310° 57' 43.66"      | 88,87        |
| 33    | 458351.68 | 2285435.10 | 040° 34' 01.15"      | 18,11        |
| 34    | 458365.44 | 2285446.88 | 312° 52' 04.88"      | 5,51         |
| 35    | 458369.19 | 2285442.84 | 040° 54' 58.28"      | 31,97        |
| 36    | 458393.35 | 2285463.78 | 041° 11' 26.97"      | 88,02        |
| 37    | 458459.59 | 2285521.75 | 311° 17' 11.37"      | 5,90         |

|             |              |
|-------------|--------------|
| Имя/Фамилия | Розам или №  |
|             | Полит и дата |

|     |     |      |      |      |      |
|-----|-----|------|------|------|------|
| Имя | Кол | Лист | Маск | Полл | Дата |
|-----|-----|------|------|------|------|

|    |           |            |                 |       |
|----|-----------|------------|-----------------|-------|
| 38 | 458463.48 | 2285517.32 | 041° 15' 40.45" | 3,58  |
| 39 | 458466.17 | 2285519.68 | 311° 11' 09.33" | 1,28  |
| 40 | 458467.01 | 2285518.72 | 040° 37' 34.03" | 2,50  |
| 41 | 458468.91 | 2285520.35 | 130° 38' 56.12" | 1,30  |
| 42 | 458468.06 | 2285521.34 | 041° 15' 40.45" | 3,58  |
| 43 | 458470.75 | 2285523.70 | 311° 11' 09.33" | 0,43  |
| 44 | 458471.03 | 2285523.38 | 041° 33' 20.87" | 3,06  |
| 45 | 458473.32 | 2285525.41 | 131° 22' 30.89" | 6,26  |
| 46 | 458469.18 | 2285530.11 | 041° 11' 02.23" | 82,02 |
| 1  | 458530.91 | 2285584.12 |                 |       |

**Площадь участка : 21850 кв.м**

Координаты характерных точек образуемых участков указаны в местной системе координат – МСК 16.

|               |             |
|---------------|-------------|
| Имя/Место/тип | Взам или №  |
|               | Полит и лая |

|     |     |     |      |       |     |
|-----|-----|-----|------|-------|-----|
|     |     |     |      |       |     |
| Имя | Усл | Шир | Мерк | Полит | Лая |

Утвержден:

\_\_\_\_\_

(наименование документа об утверждении, включая

\_\_\_\_\_

наименование органов государственной (муниципальной) власти

\_\_\_\_\_

принявших решение об утверждении проекта)

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

«Футбольный стадион, расположенный в г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д 8а»

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### РАЗДЕЛ 1 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

«Футбольный стадион, расположенный в г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д 8а»

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### РАЗДЕЛ 1 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Руководитель подразделения



С.В. Чимарова

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**  
 «Футбольный стадион, расположенный в г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д 8а»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1. Графическая часть**

**Раздел 2. Положение о размещении объекта**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. Графическая часть.**

**Раздел 4. Пояснительная записка**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1. Графическая часть**

**Раздел 2. Текстовая часть**

|              |     |     |      |       |       |      |            |           |
|--------------|-----|-----|------|-------|-------|------|------------|-----------|
| Изм/Возм/Исп | Изм | Кол | Лист | Медок | Подп. | Дата | Взам или № | Полн и яз |
|              |     |     |      |       |       |      |            |           |

ПШТ-Р1

Лист

2

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

| №<br>пп | Наименование  | стр |
|---------|---|-----|
| 1       | Состав документации по планировке территории                            | 2   |
| 2       | Содержание раздела 1  | 3   |
| 3       | Графическая часть   |     |
| 3.1     | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М<br>1:1000 | 4   |






- Данным проектом не предусмотрено установление красных линий, ввиду отсутствия проектируемых территорий общего пользования. Чертеж красных линий не разрабатывался.

|                |               |             |
|----------------|---------------|-------------|
| Итого Материал | Полит и плата | Взам илир № |
|                |               |             |


|     |     |      |      |       |      |  |
|-----|-----|------|------|-------|------|--|
|     |     |      |      |       |      |  |
| Изм | Кол | Лист | №док | Подп. | Дата |  |

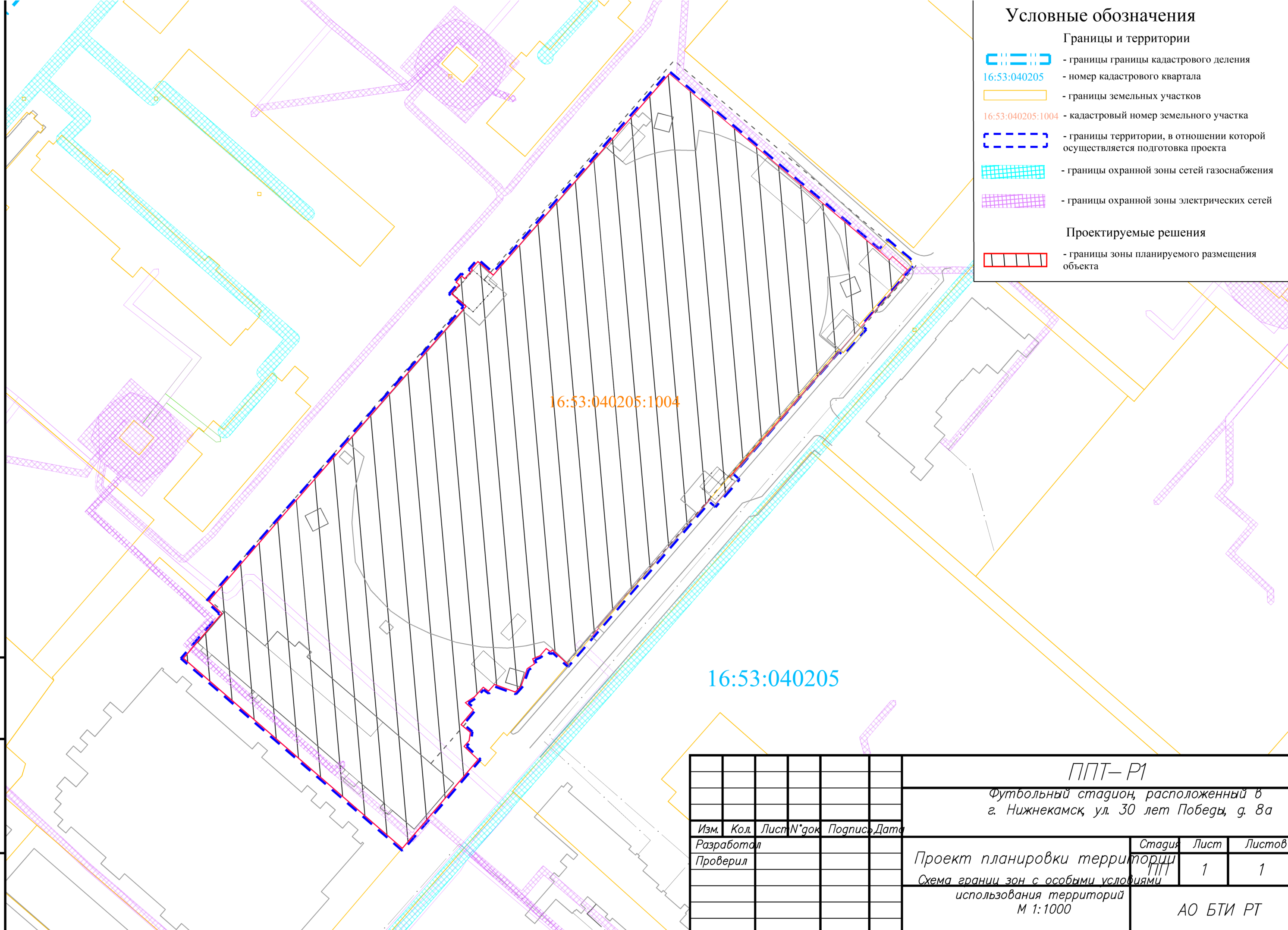
# Условные обозначения

## Границы и территории

-  - границы границы кадастрового деления
- 16:53:040205 - номер кадастрового квартала
-  - границы земельных участков
- 16:53:040205:1004 - кадастровый номер земельного участка
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  - границы охранной зоны сетей газоснабжения
-  - границы охранной зоны электрических сетей

## Проектируемые решения

-  - границы зоны планируемого размещения объекта



Инв. N° подл. Подп. и дата. Взам. инв. N°

|      |      |              |         |      |  |        |      |        |
|------|------|--------------|---------|------|--|--------|------|--------|
|      |      |              |         |      | <b>ППТ-Р1</b>  |        |      |        |
|      |      |              |         |      | Футбольный стадион, расположенный в г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д. 8а                                  |        |      |        |
| Изм. | Кол. | Лист N° док. | Подпись | Дата | Проект планировки территории<br>Схема границ зон с особыми условиями<br>использования территорий<br>М 1:1000 | Стадия | Лист | Листов |
|      |      |              |         |      |  | III    | 1    | 1      |
|      |      |              |         |      | АО БТИ РТ  |        |      |        |

Утвержден:

\_\_\_\_\_

(наименование документа об утверждении, включая

\_\_\_\_\_

наименование органов государственной (муниципальной) власти

\_\_\_\_\_

принявших решение об утверждении проекта)

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

«Футбольный стадион, расположенный в г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д 8а»

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### РАЗДЕЛ 2

#### ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

«Футбольный стадион, расположенный в г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д 8а»

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### РАЗДЕЛ 2

### ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА

Руководитель подразделения



С.В. Чимарова

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**  
**«Футбольный стадион, расположенный в г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д 8а»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1. Графическая часть**

**Раздел 2. Положение о размещении объекта**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. Графическая часть**

**Раздел 4. Пояснительная записка**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1. Графическая часть**

**Раздел 2. Текстовая часть**

|           |             |            |     |     |      |      |
|-----------|-------------|------------|-----|-----|------|------|
| Изм/Модиф | Полн и дата | Реам или № |     |     |      |      |
|           |             |            | Изм | Кол | Лист | №док |

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

| №<br>пп | Наименование  | стр |
|---------|---|-----|
| 1       | Состав документации по планировке территории  | 2   |
| 2       | Содержание раздела 2  | 3   |
| 3       | Положение о размещении объекта  |     |
| 3.1     | Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов  | 4   |
| 3.2     | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов   | 4   |
| 3.3     | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов  | 4   |
| 3.4     | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов  | 6   |
| 3.5     | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения  | 6   |
| 3.6     | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов | 10  |
| 3.7     | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов   | 10  |
| 3.8     | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды   | 11  |
| 3.9     | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне  | 11  |

|     |     |      |      |       |      |
|-----|-----|------|------|-------|------|
| Изм | Кол | Лист | №док | Подп. | Дата |
|     |     |      |      |       |      |

## Положение о размещении объекта

### 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов.

Проект планировки территории разработан на основании постановления Исполнительного комитета города Нижнекамска Республики Татарстан № 324 от 10.11.2021г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории занимаемой футбольным стадионам в г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д. 8а», в соответствии с техническим заданием, предусматривающим перераспределение земельного участка с кадастровым номером 16:53:040205:1004 и земель, находящихся в муниципальной собственности.

Проект разрабатывается с целью приведения в соответствие территории, занимаемой объектом капитального строительства, представляющим собой единый недвижимый комплекс стадиона спорткомплекса «Нефтехимик» после проведения реконструкции.

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории составляет 21874 м<sup>2</sup>.

### 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов.

Территория проектирования в административном отношении расположена Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д. 8а, в центре жилого и административного массива, между улицами 30 лет Победы, пр. Химиков, пр. Строителей и ул. Студенческая, в границах кадастрового квартала 16:53:040205. Спортивный комплекс расположен на земельном участке с кадастровым номером 16:53:040205:1004 с видом разрешенного использования «Размещение объектов физической культуры и спорта». После проведения реконструкции часть проекции здания Штаба, входящего в состав комплекса, выходит за пределы земельного участка и располагается на землях муниципальной собственности.

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов.

| Номер | X         | Y          | Дирекционный<br>угол | Расстояние, м |
|-------|-----------|------------|----------------------|---------------|
| 1     | 458530.91 | 2285584.12 | 130° 10' 17.03"      | 82,42         |

|     |     |      |       |       |      |
|-----|-----|------|-------|-------|------|
| Изм | Кол | Лист | Мддок | Подп. | Дата |
|-----|-----|------|-------|-------|------|

ПШТ-Р2

Лист

4

|     |           |            |                 |       |
|-----|-----------|------------|-----------------|-------|
| 2   | 458476.45 | 2285648.63 | 131° 36' 33.91" | 3,95  |
| н1  | 458473.83 | 2285651.58 | 041° 33' 58.93" | 1,42  |
| н2  | 458474.89 | 2285652.52 | 131° 21' 12.26" | 6,11  |
| н3  | 458470.85 | 2285657.11 | 220° 42' 09.41" | 1,23  |
| 6   | 458469.92 | 2285656.31 | 221° 14' 53.78" | 0,86  |
| н4  | 458469.27 | 2285655.74 | 130° 50' 25.29" | 0,78  |
| н5  | 458468.76 | 2285656.33 | 221° 05' 58.22" | 20,58 |
| н6  | 458453.25 | 2285642.80 | 221° 10' 08.22" | 9,52  |
| н7  | 458446.08 | 2285636.53 | 221° 07' 57.08" | 51,47 |
| н8  | 458407.31 | 2285602.67 | 130° 37' 49.47" | 2,13  |
| н9  | 458405.92 | 2285604.29 | 220° 57' 42.37" | 9,14  |
| н10 | 458399.02 | 2285598.30 | 310° 54' 06.12" | 2,28  |
| н11 | 458400.51 | 2285596.58 | 220° 44' 09.01" | 9,70  |
| н12 | 458393.16 | 2285590.25 | 221° 15' 38.01" | 42,61 |
| н13 | 458361.13 | 2285562.15 | 130° 54' 51.78" | 0,40  |
| н14 | 458360.87 | 2285562.45 | 220° 47' 08.96" | 3,37  |
| н15 | 458358.32 | 2285560.25 | 311° 11' 09.33" | 0,43  |
| н16 | 458358.60 | 2285559.93 | 221° 19' 05.12" | 11,01 |
| н17 | 458350.33 | 2285552.66 | 131° 17' 04.96" | 0,55  |
| н18 | 458349.97 | 2285553.07 | 222° 16' 25.28" | 0,15  |
| 11  | 458349.86 | 2285552.97 | 312° 36' 12.81" | 6,43  |
| 12  | 458354.21 | 2285548.24 | 225° 00' 00.00" | 0,76  |
| 13  | 458353.67 | 2285547.70 | 305° 58' 36.73" | 1,67  |
| 14  | 458354.65 | 2285546.35 | 220° 56' 39.30" | 2,90  |
| 15  | 458352.46 | 2285544.45 | 247° 17' 26.10" | 2,46  |
| 16  | 458351.51 | 2285542.18 | 160° 54' 23.43" | 1,65  |
| 17  | 458349.95 | 2285542.72 | 236° 50' 57.52" | 2,65  |
| 18  | 458348.50 | 2285540.50 | 199° 19' 46.58" | 5,47  |
| 19  | 458343.34 | 2285538.69 | 221° 33' 48.20" | 2,71  |
| 20  | 458341.31 | 2285536.89 | 290° 12' 44.75" | 6,83  |
| 21  | 458343.67 | 2285530.48 | 221° 11' 09.33" | 2,76  |
| 22  | 458341.59 | 2285528.66 | 306° 41' 55.30" | 2,01  |
| 23  | 458342.79 | 2285527.05 | 222° 20' 30.29" | 3,96  |
| 24  | 458339.86 | 2285524.38 | 237° 30' 08.74" | 3,33  |
| 25  | 458338.07 | 2285521.57 | 132° 31' 54.78" | 3,28  |
| 26  | 458335.85 | 2285523.99 | 219° 49' 05.03" | 5,87  |
| 27  | 458331.34 | 2285520.23 | 130° 06' 03.27" | 3,73  |
| 28  | 458328.94 | 2285523.08 | 189° 05' 56.42" | 2,59  |
| 29  | 458326.38 | 2285522.67 | 221° 38' 00.74" | 2,29  |
| 30  | 458324.67 | 2285521.15 | 133° 33' 45.98" | 5,92  |
| 31  | 458320.59 | 2285525.44 | 220° 31' 48.06" | 35,75 |
| 32  | 458293.42 | 2285502.21 | 310° 57' 43.66" | 88,87 |
| 33  | 458351.68 | 2285435.10 | 040° 34' 01.15" | 18,11 |
| 34  | 458365.44 | 2285446.88 | 312° 52' 04.88" | 5,51  |
| 35  | 458369.19 | 2285442.84 | 040° 54' 58.28" | 31,97 |
| 36  | 458393.35 | 2285463.78 | 041° 11' 26.97" | 88,02 |
| 37  | 458459.59 | 2285521.75 | 311° 17' 11.37" | 5,90  |
| 38  | 458463.48 | 2285517.32 | 041° 15' 40.45" | 3,58  |
| 39  | 458466.17 | 2285519.68 | 311° 11' 09.33" | 1,28  |
| 40  | 458467.01 | 2285518.72 | 040° 37' 34.03" | 2,50  |
| 41  | 458468.91 | 2285520.35 | 130° 38' 56.12" | 1,30  |
| 42  | 458468.06 | 2285521.34 | 041° 15' 40.45" | 3,58  |
| 43  | 458470.75 | 2285523.70 | 311° 11' 09.33" | 0,43  |
| 44  | 458471.03 | 2285523.38 | 041° 33' 20.87" | 3,06  |

|              |  |
|--------------|--|
| Изн Монгол   |  |
| Толгт и паяа |  |
| Рээм илир №  |  |

|     |     |      |       |       |      |
|-----|-----|------|-------|-------|------|
| Изм | Кол | Лист | Мьдок | Подп. | Дата |
|     |     |      |       |       |      |

ПШТ-Р2

|    |           |            |                 |       |
|----|-----------|------------|-----------------|-------|
| 45 | 458473.32 | 2285525.41 | 131° 22' 30.89" | 6,26  |
| 46 | 458469.18 | 2285530.11 | 041° 11' 02.23" | 82,02 |
| 1  | 458530.91 | 2285584.12 |                 |       |

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Данным проектом установление зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрено.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Согласно карте градостроительного зонирования города Нижнекамска зона планируемого размещения объекта расположена в зоне Д-1. Правила землепользования и застройки города Нижнекамск, утвержденные Решением Нижнекамского городского Совета Республики Татарстан от 16.07.2021 № 32, устанавливают следующие градостроительные нормы:

Д-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона делового, общественного и коммерческого назначения Д-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- многоквартирные жилые дома с использованием первого этажа (или двух первых этажей) для занятий бизнесом, торговлей и другими видами обслуживания;
- административнохозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;
- многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
- офисы;
- представительства;
- кредитнофинансовые учреждения;
- судебные и юридические органы;
- проектные, научноисследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарнозащитной зоны;
- гостиницы;

|     |       |      |         |       |      |
|-----|-------|------|---------|-------|------|
| Имя | Место | Дата | Подпись | Место | Дата |
|     |       |      |         |       |      |

|     |       |      |         |       |      |
|-----|-------|------|---------|-------|------|
| Имя | Место | Дата | Подпись | Место | Дата |
|     |       |      |         |       |      |

- торговые комплексы, центры;
- информационные туристические центры;
- физкультурно-оздоровительные сооружения;
- плавательные бассейны;
- спортивные залы;
- конфессиональные объекты;
- учреждения высшего и среднего специального образования;
- учреждения культуры и искусства;
- музеи, выставочные залы, галереи;
- магазины;
- предприятия общественного питания;
- объекты бытового обслуживания;
- центральные предприятия связи;
- учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
- отделения, участковые пункты полиции;
- ветлечебницы без содержания животных;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- агропромпарки.
- 

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- автостоянки для временного хранения легкового автотранспорта (гостевые, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные) (при условии организации санитарнозащитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120003).

Условно разрешенные виды использования:

- встроеннопристроенные обслуживающие объекты;
- рынки (при условии организации санитарнозащитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120003);
- временные торговые объекты;
- детские площадки, площадки для отдыха;

|              |             |            |
|--------------|-------------|------------|
| Изм/№доп/Изм | Полн и дата | Взам или № |
|              |             |            |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

- пожарные части;
- площадки для выгула собак;
- хозяйственные площадки;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (при условии организации санитарнозащитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120003).
- гаражи индивидуальных легковых автомобилей (подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроеннопристроенные)
- (при условии организации санитарнозащитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120003);
- автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей (при условии организации санитарнозащитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120003);
- АЗС (при условии организации санитарнозащитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120003).

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства.

| Виды параметров и единицы измерения  |         | Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости  |
|--|---------|--|
| Площадь земельного участка   | кв.м    | Согласно градостроительного плана земельного участка   |
| Максимальный процент застройки участка   | %       | 60   |
| Минимальные размеры озелененной территории участка                               | %       | 15   |
| Отступы строений от боковых границ участка                                       | м       | а) 0 в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брендмауэрных стен);<br>б) в иных случаях в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м |
| Максимальная высота здания   | м       | 75   |
| Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на | м/место | в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.0189* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»  |

|               |             |
|---------------|-------------|
| Имя/Фамилия   | Резам или № |
| Полит и парта |             |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

|  |         |  |
|--|---------|--|
| территории земельного участка  |         |  |
| Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков              | м/место | в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.0189* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»  |
| Площадь земельного участка   | кв.м    | Согласно градостроительного плана земельного участка   |
| Максимальный процент застройки участка   | %       | 60   |
| Минимальные размеры озелененной территории участка   | %       | 15   |
| Отступы строений от боковых границ участка   | м       | а) 0 в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен);<br>б) в иных случаях в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м |
| Максимальная высота здания   | м       | 20   |
| Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | м/место | в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»   |
| Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков              | м/место | в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»   |
| Площадь земельного участка   | кв.м    | Согласно градостроительного плана земельного участка   |
| Максимальный процент застройки участка   | %       | 60   |
| Минимальные размеры озелененной территории участка   | %       | 15   |
| Отступы строений от боковых границ участка   | м       | а) 0 в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен);<br>б) в иных случаях в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м |
| Максимальная высота здания   | м       | 75   |
| Минимальное количество машиномест для хранения   | м/место | в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»   |

|     |         |         |      |
|-----|---------|---------|------|
| Имя | Фамилия | Подпись | Дата |
|     |         |         |      |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| индивидуального автотранспорта на территории земельного участка                                   |         |  |
| Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков | м/место | в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов.**

Проектом не предусматриваются мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов.**

Согласно Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района на территории планируемого размещения линейного объекта объекты культурного наследия отсутствуют. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Согласно статье 36 п. 4 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта

|     |         |         |      |
|-----|---------|---------|------|
| Имя | Фамилия | Подпись | Дата |
|     |         |         |      |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Мероприятия по охране окружающей среды осуществляются в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера осуществляются в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности обусловлены требованиями, предъявляемыми к объекту, для которого устанавливается зона планируемого размещения, связанные с проведением массовых мероприятий на данном объекте.

Технические решения при реконструкции зданий литеры А и литеры В приняты в соответствии с установленными нормативными правовыми актами (ст.8, ст. 17 Федерального закона от 30.12.2009 №84-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее - Федеральный закон №123-ФЗ)), нормативными документами по пожарной безопасности.

В рамках капитального ремонта в здании литеры А предусмотрено выполнить ремонт гостевых и хозяйских раздевалок и реконструкцию 4-этажного здания литеры В.

В соответствии с ч. 4 статьи 4 Федерального закона № 123-ФЗ к объектам реконструкции применены требования Федерального закона №123-ФЗ в части, соответствующей объему работ по реконструкции зданий.

Противопожарные расстояния до других зданий, подъезды и проезды для пожарной техники и система наружного пожаротушения, сооружений остаются без изменения в соответствии с ранее разработанной и утвержденной проектной документацией, в соответствии с которой данные здания ранее было построены и введены в эксплуатацию.

Пожарно-техническая классификация здания литеры А;

степень огнестойкости - II;

класс конструктивной пожарной опасности – СО;

|              |              |             |
|--------------|--------------|-------------|
| Изм/Возм/Исп | Полит и дата | Резам или № |
|              |              |             |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

класс функциональной пожарной опасности - Ф4.3.

Пожарно-техническая классификация здания литера Б:

степень огнестойкости – II;

класс конструктивной пожарной опасности-С0;

класс функциональной пожарной опасности-Ф2.3.

Конструктивное исполнение запроектированных строительных конструкций здания не приводит к скрытому распространению горения. Предел огнестойкости, узлов крепления, сочленения и примыкания строительных конструкций - между собой предусмотрен не ниже минимального требуемого предела огнестойкости стыкуемых строительных элементов.

Части здания, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделяются между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград установлены с учётом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности. Все противопожарные преграды предусмотрены классом пожарной опасности К0. Общая площадь проёмов в противопожарных преградах не превышает 25 % их площади.

Проектом предусмотрено отделение помещений различной функциональной пожарной опасности друг от друга противопожарными перегородками 1-го типа. Противопожарные преграды разделяют пространство под подвесными потолками и над ними до перекрытия. Предел огнестойкости противопожарных преград и заполнения проёмов в противопожарных преградах принимается в соответствии с требованиями ч.2 ст.88 табл. 23, 24 Федерального закона №123-ФЗ в зависимости от типа противопожарной конструкции. Противопожарные двери предусмотрены с устройствами для самозакрывания и уплотнением в притворах. В здании литера В лестница, ведущая из подвала на первый этаж выгорожена противопожарными перегородками 1-го типа противопожарной дверью 2-го типа.

Узлы пересечения ограждающих строительных конструкций кабелями, трубопроводами и другим технологическим оборудованием предусмотрены с пределом огнестойкости не ниже требуемых пределов, установленных для этих конструкций. В местах пересечения противопожарных преград (стен, перегородок, перекрытий) пустоты предусмотрено заполнять специальными негорючими материалами и противопожарными манжетами с пределом огнестойкости соответствующему пределу огнестойкости конструкции.

Из ремонтируемых помещений здания литера А предусмотрены эвакуационные пути II выходы в соответствии со ст. 89 Федерального закона №123-ФЗ и с учетом требований нормативных документов. В здании предусмотрено аварийное освещение. Количество, высота и ширина эвакуационных выходов и горизонтальных участков путей эвакуации из

|            |              |
|------------|--------------|
| Изм/Модифи | Резам илип № |
|            | Полт и пятв  |
|            |              |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

помещений, этажей и здания предусмотрены с учетом требований нормативных технических документов. Отсутствие в коридоре систем противодымной защиты обосновано расчетом пожарного риска.

В здании литеры Б эвакуационные пути и выходы приняты в соответствии со ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ и с учетом требований нормативных документов. Этажи здания, предусмотренные для размещения гостей обеспечены не менее чем двумя эвакуационными выходами по внутренней открытой лестнице 2-го типа и наружной открытой лестнице 3-го типа. Эвакуация с рабочего места комментатора предусмотрена по открытой лестнице 3-го типа с уклоном не более 2:1.

Двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода из здания. В проёмах эвакуационных выходов не предусмотрены раздвижные и подъёмно-опускные двери, турникеты и другие предметы, препятствующие свободному проходу людей. В дверях эвакуационных выходов не предусмотрено запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.

На путях эвакуации не размещается оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м. Расстояние от наиболее удаленных мест размещения людей и до ближайших эвакуационных выходов из помещений наружу или в лестничные клетки, а также расстояния от дверей наиболее удаленных помещений до ближайших выходов наружу или в лестничные клетки не превышает нормативных расстояний.

Представленные расчеты по определению фактического времени эвакуации людей и критической продолжительности пожара подтверждают необходимый уровень обеспечения пожарной безопасности людей в помещениях здания литер А и здании литеры В в соответствии с требованиями прил. 2 ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования». Расчет пожарного риска выполнен с учетом требований «Методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности» утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009г. №382. Расчет пожарного риска подтвердил, что величина индивидуального риска не превышает нормативного значения, установленного ст. 79 Федерального закона №123-ФЗ.

Декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов на путях эвакуации и зальных помещениях предусмотрены в соответствии со ст.3, ст. 134. табл. 28, 29 Федерального закона №123-ФЗ.

Обеспечение безопасности пожарных подразделении при ликвидации пожара предусмотрено проектными решениями, принятыми с учетом требований ч.1 ст.80. ст.90 Федерального закона №123-ФЗ. раздела 7 СП 4.13130.2013. По представленным сведениям, время прибытия первого пожарного подразделения не превышает 10 минут, что

|             |              |            |
|-------------|--------------|------------|
| Изм/Модифик | Полит и дата | Разм или № |
|             |              |            |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

соответствует требованиям ст.76 Федерального закона №123-ФЗ.

Категории производственных, кладовых и технических помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определены исходя из вида находящихся в помещениях горючих веществ и материалов, их количества и пожароопасных свойств, а также исходя из объемно-планировочных решений помещений. В проектируемом здании предусмотрены помещения категории по взрывопожарной опасности ВЗ, В4 и Д. Классификация пожароопасных и взрывоопасных зон приняты с учетом ст. 18 и ст. 19 Федерального закона от 22.08.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Здания оборудованы автоматической пожарной сигнализацией. Проектные решения предусмотрены с учетом требований ст.54, ст.83, ст.91, ст. 103 Федерального закона №123-ФЗ и СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы проектирования». Автоматической пожарной сигнализацией оборудуются все помещения здания, за исключением помещений, определённых в приложении А4 СП 5.13130.2009. Предусмотрен автоматический вывод сигнала о срабатывании в помещение с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.

В зданиях литера А и В предусмотрены системы оповещения людей при пожаре 3-го типа с учетом требований ст.54, ст.84 Федерального закона №123-ФЗ, СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».

В здании запроектированы системы вентиляции, отопления с учетом требований ст.85, ст.88, ст. 138 Федерального закона №123-ФЗ и СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования». При пересечении воздуховодами общеобменной вентиляции противопожарных, преград на воздуховодах предусмотрена установка противопожарных клапанов.

Сигналы от систем противопожарной автоматики выведены в место с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. При возникновении пожара предусмотрено отключение общеобменной вентиляции, закрытие огнезадерживающих клапанов систем общеобменной вентиляции, включение системы оповещения.

Электроснабжение предусмотрено в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ и СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования противопожарной защиты». Электрооборудование запроектировано в исполнении соответствующему классу помещений и характеристике среды. Линии электроснабжения помещений здания имеют устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара при неисправности электроприемников.

Электроснабжение технических средств противопожарной защиты зданий предусматривается по первой категории надёжности. В соответствии с требованиями ч. 2. ст.

|           |             |
|-----------|-------------|
| Изм.№№п/п | Разм или №  |
|           | Полт и этаж |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

82 Федерального закона №123-ФЗ кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, внутреннего противопожарного водопровода, в здании сохраняют работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для полной эвакуации людей в безопасную зону. Кабельные линии систем противопожарной защиты запроектированы с учетом требований ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта разработаны согласно требованиям «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390.

|      |      |      |       |       |      |        |              |             |
|------|------|------|-------|-------|------|--------|--------------|-------------|
| Изм. | Кол. | Лист | Мелок | Полп. | Дата | Изм. № | Полп. и дата | Взам. или № |
|      |      |      |       |       |      |        |              |             |

Утвержден:

---

(наименование документа об утверждении, включая

---

наименование органов государственной (муниципальной) власти

---

принявших решение об утверждении проекта)

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

«Футбольный стадион, расположенный в г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д 8а»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:  
«Футбольный стадион, расположенный в г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д 8а»

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### РАЗДЕЛ 3 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Руководитель подразделения



С.В. Чимарова

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**  
 «Футбольный стадион, расположенный в г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д 8а»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1. Графическая часть**

**Раздел 2. Положение о размещении объекта**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. Графическая часть.**

**Раздел 4. Пояснительная записка**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1. Графическая часть**

**Раздел 2. Текстовая часть**

|     |       |       |      |        |      |      |      |             |
|-----|-------|-------|------|--------|------|------|------|-------------|
| Имя | Место | Подп. | Дата | № док. | Лист | Кол. | Изм. | Взам или №  |
|     |       |       |      |        |      |      |      | Полн и лата |
|     |       |       |      |        |      |      |      |             |

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

| №<br>пп | Наименование   | стр |
|---------|--|-----|
| 1       | Состав документации по планировке территории                                       | 2   |
| 2       | Содержание раздела 3   | 3   |
| 3       | Графическая часть  |     |
| 3.1     | Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:2000                     | 4   |
| 3.2     | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.<br>М 1:1000 | 5   |
| 3.3     | Схема границ зон с особыми условиями использования территории.<br>М 1:1000         | 6   |

|     |     |      |       |       |      |
|-----|-----|------|-------|-------|------|
| Изм | Кол | Лист | № док | Подп. | Дата |
|     |     |      |       |       |      |
|     |     |      |       |       |      |




ПШТ-РЗ

Лист


3

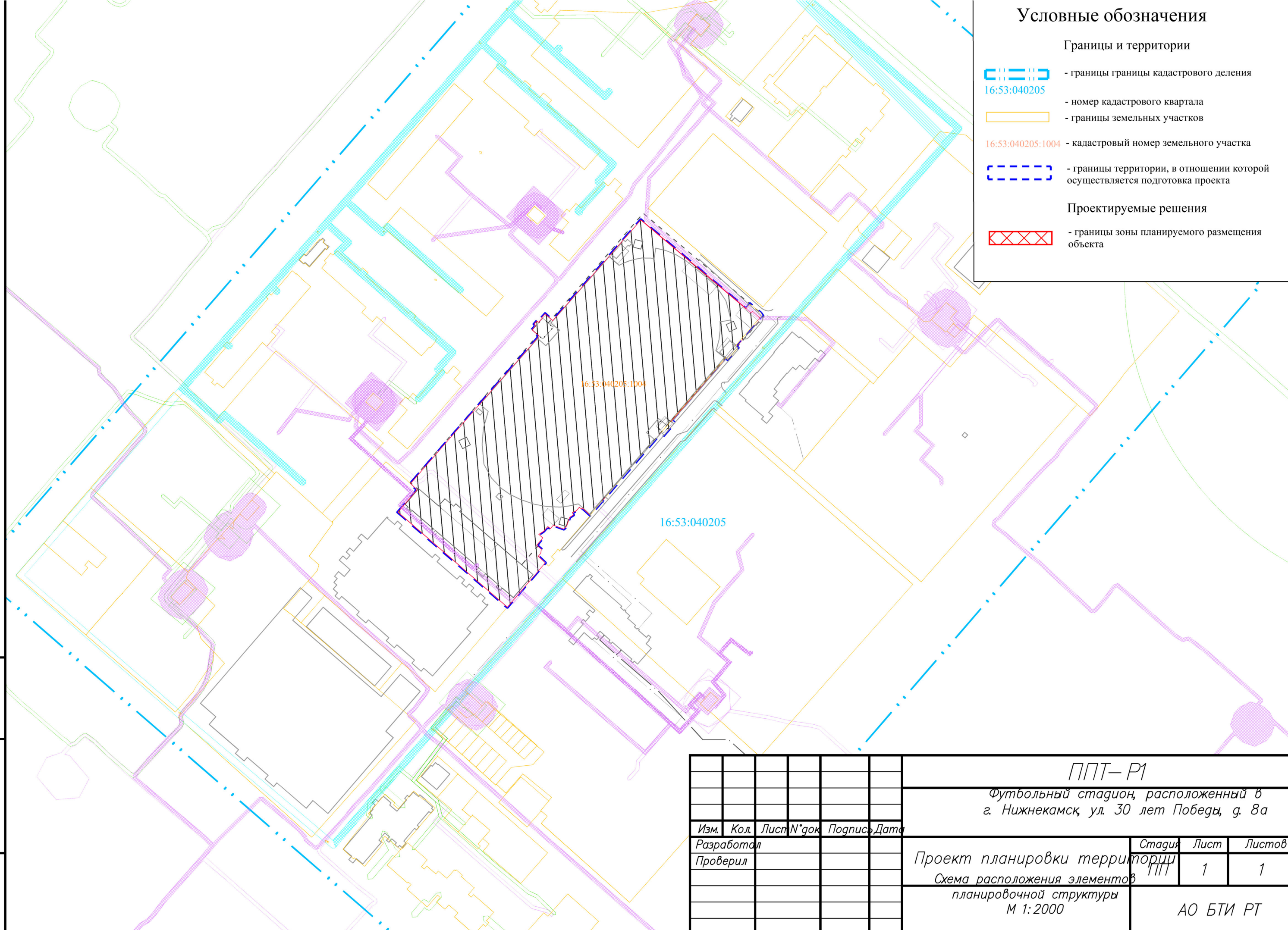
# Условные обозначения

## Границы и территории

-  - границы границы кадастрового деления
- 16:53:040205 - номер кадастрового квартала
-  - границы земельных участков
- 16:53:040205:1004 - кадастровый номер земельного участка
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта

## Проектируемые решения







-  - границы зоны планируемого размещения объекта

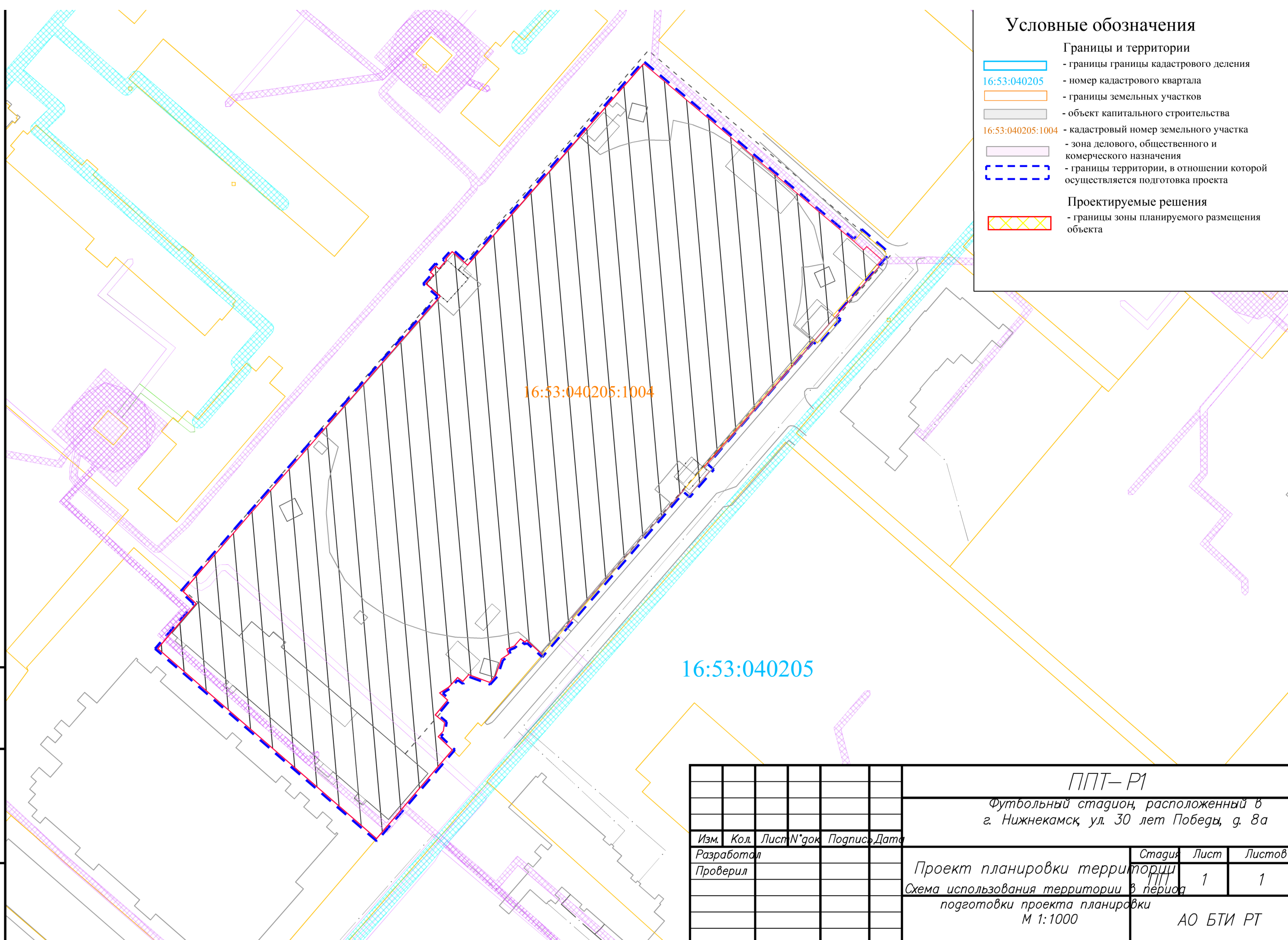


Инв. N° подл. Подп. и дата Взам. инв. N°

|      |      |              |         |      |   |        |      |        |
|------|------|--------------|---------|------|---|--------|------|--------|
|      |      |              |         |      | <b>ППТ-Р1</b>   |        |      |        |
|      |      |              |         |      | Футбольный стадион, расположенный в г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д. 8а                         |        |      |        |
| Изм. | Кол. | Лист N° док. | Подпись | Дата | Проект планировки территории<br>Схема расположения элементов<br>планировочной структуры<br>М 1:2000 | Стадия | Лист | Листов |
|      |      |              |         |      |   | ППТ    | 1    | 1      |
|      |      |              |         |      | АО БТИ РТ   |        |      |        |

# Условные обозначения







- Границы и территории**
-  - границы границы кадастрового деления
  - 16:53:040205** - номер кадастрового квартала
  -  - границы земельных участков
  -  - объект капитального строительства
  - 16:53:040205:1004** - кадастровый номер земельного участка
  -  - зона делового, общественного и коммерческого назначения
  -  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Проектируемые решения**
-  - границы зоны планируемого размещения объекта

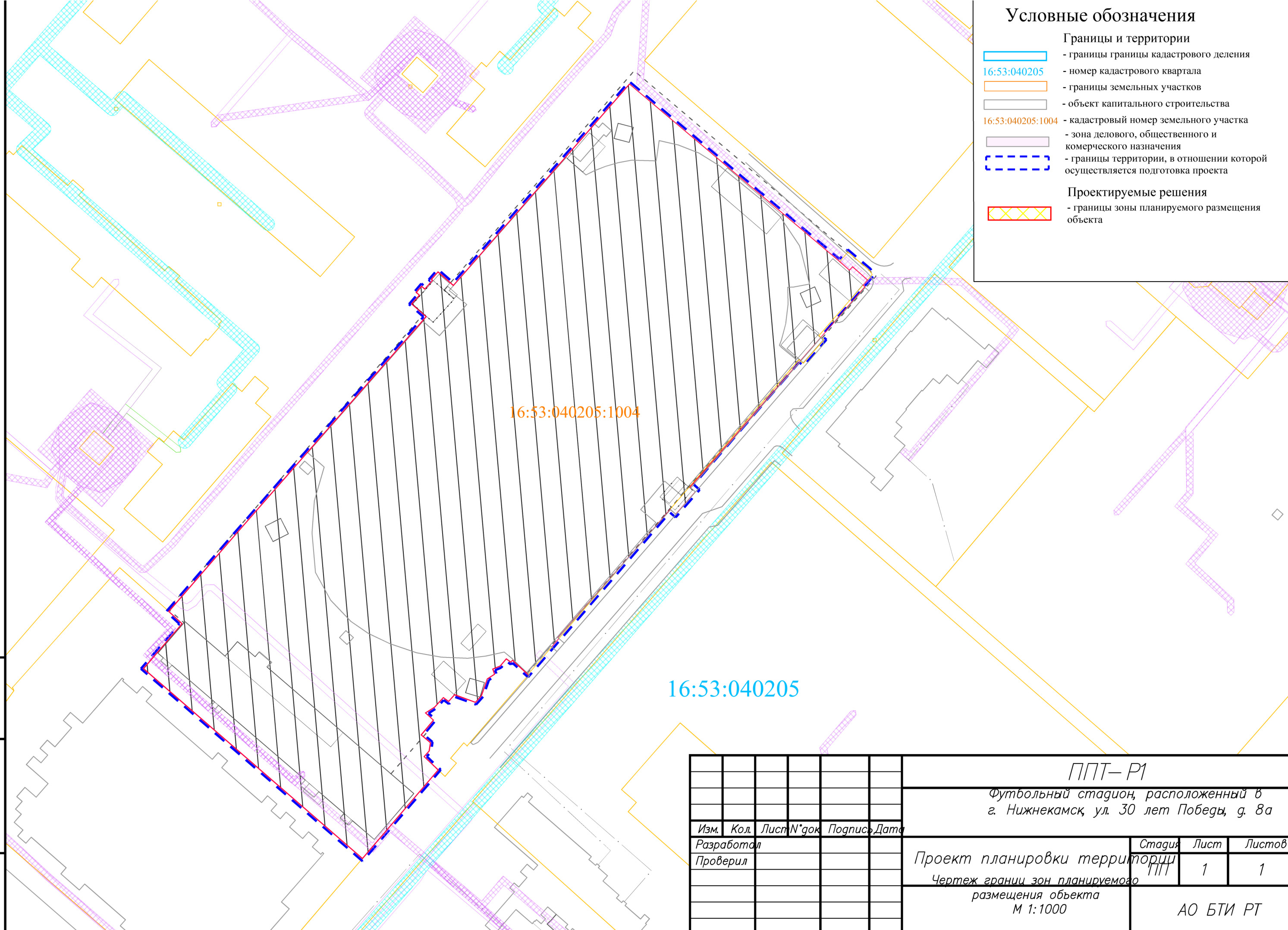


Инв. N° подл. Подп. и дата. Взам. инв. N°

|            |      |              |         |      |  |        |      |        |
|------------|------|--------------|---------|------|--|--------|------|--------|
|            |      |              |         |      | <b>ППТ-Р1</b>  |        |      |        |
|            |      |              |         |      | Футбольный стадион, расположенный в г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д. 8а  |        |      |        |
| Изм.       | Кол. | Лист N° док. | Подпись | Дата | Проект планировки территории<br>Схема использования территории в период<br>подготовки проекта планировки<br>М 1:1000 | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал |      |              |         |      |  | 1      | 1    |        |
| Проверил   |      |              |         |      | АО БТИ РТ  |        |      |        |

# Условные обозначения

- Границы и территории**
-  - границы кадастрового деления
  - 16:53:040205** - номер кадастрового квартала
  -  - границы земельных участков
  -  - объект капитального строительства
  - 16:53:040205:1004** - кадастровый номер земельного участка
  -  - зона делового, общественного и коммерческого назначения
  -  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Проектируемые решения**
-  - границы зоны планируемого размещения объекта



Инв. N° подл. Подп. и дата. Взам. инв. N°

16:53:040205

16:53:040205:1004

|            |      |              |         |      |  |        |      |        |
|------------|------|--------------|---------|------|--|--------|------|--------|
|            |      |              |         |      | <b>ППТ-Р1</b>  |        |      |        |
|            |      |              |         |      | Футбольный стадион, расположенный в г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д. 8а                    |        |      |        |
| Изм.       | Кол. | Лист N° док. | Подпись | Дата | Проект планировки территории<br>Чертеж границы зон планируемого размещения объекта<br>М 1:1000 | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал |      |              |         |      |  | ППТ    | 1    | 1      |
| Проверил   |      |              |         |      | АО БТИ РТ  |        |      |        |
|            |      |              |         |      | Формат А3  |        |      |        |

## ОТЧЕТ О ДОПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Согласно заключения и протокола по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта - «Футбольный стадион, расположенный в г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д. 8а» комиссией было предложено доработать проект планировки в части его обоснования (протокол № 31 от 13.05.2022г.).

В результате доработки проекта планировки вышеуказанного объекта дополнительно предоставляется следующая информация:

- внесены изменения в схему перераспределения земельного участка с кад.№ 16:53:040205:1004 с уточнением границ ЗУ по фактическому расположению забора, консоли и навеса, при этом площадь ЗУ не изменяется;
- прилагаются фото, подтверждающие фактическое расположение выступающей части наземного этажа объекта - «Футбольный стадион, расположенный в г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д. 8а», а также согласно которых наглядно подтверждается ситуация с расположением газонов, тротуаров и внутриквартальных проездов.

Руководитель



С.В. Чимарова

**СХЕМА перераспределения**  
 земельного участка с кадастровым номером 16:53:040205:1004  
 с неразграниченными землями муниципальной собственности

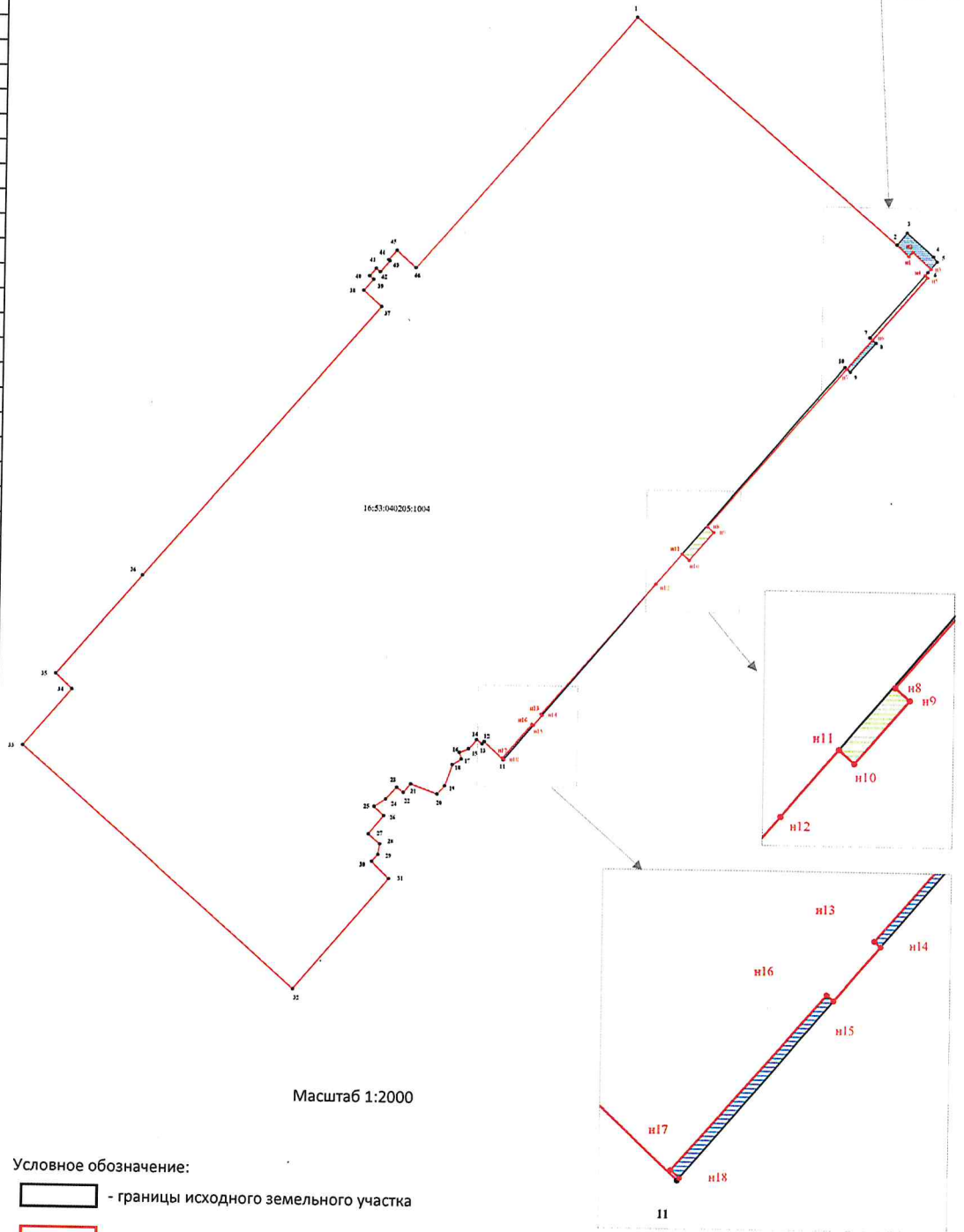
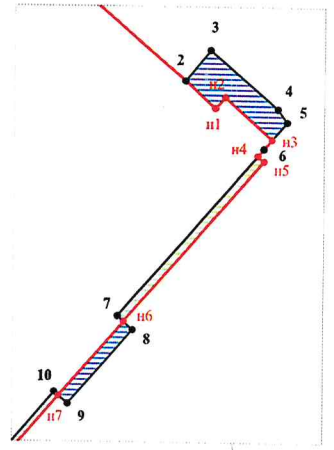
| Каталог координат земельного участка после перераспределения |            |            |
|--|------------|------------|
| № пов. точки   | Координаты |            |
|  | X          | Y          |
| 1  | 458530.91  | 2285584.12 |
| 2  | 458476.45  | 2285648.63 |
| н1   | 458473.83  | 2285651.58 |
| н2   | 458474.89  | 2285652.52 |
| н3   | 458470.85  | 2285657.11 |
| 6  | 458469.92  | 2285656.31 |
| н4   | 458469.27  | 2285655.74 |
| н5   | 458468.76  | 2285656.33 |
| н6   | 458453.25  | 2285642.80 |
| н7   | 458446.08  | 2285636.53 |
| н8   | 458407.31  | 2285602.67 |
| н9   | 458405.92  | 2285604.29 |
| н10  | 458399.02  | 2285598.30 |
| н11  | 458400.51  | 2285596.58 |
| н12  | 458393.16  | 2285590.25 |
| н13  | 458361.13  | 2285562.15 |
| н14  | 458360.87  | 2285562.45 |
| н15  | 458358.32  | 2285560.25 |
| н16  | 458358.60  | 2285559.93 |
| н17  | 458350.33  | 2285552.66 |
| н18  | 458349.97  | 2285553.07 |
| 11   | 458349.86  | 2285552.97 |
| 12   | 458354.21  | 2285548.24 |
| 13   | 458353.67  | 2285547.70 |
| 14   | 458354.65  | 2285546.35 |
| 15   | 458352.46  | 2285544.45 |
| 16   | 458351.51  | 2285542.18 |
| 17   | 458349.95  | 2285542.72 |
| 18   | 458348.50  | 2285540.50 |
| 19   | 458343.34  | 2285538.69 |
| 20   | 458341.31  | 2285536.89 |
| 21   | 458343.67  | 2285530.48 |
| 22   | 458341.59  | 2285528.66 |
| 23   | 458342.79  | 2285527.05 |
| 24   | 458339.86  | 2285524.38 |
| 25   | 458338.07  | 2285521.57 |
| 26   | 458335.85  | 2285523.99 |
| 27   | 458331.34  | 2285520.23 |
| 28   | 458328.94  | 2285523.08 |
| 29   | 458326.38  | 2285522.67 |
| 30   | 458324.67  | 2285521.15 |
| 31   | 458320.59  | 2285525.44 |
| 32   | 458293.42  | 2285502.21 |
| 33   | 458351.68  | 2285435.10 |
| 34   | 458365.44  | 2285446.88 |
| 35   | 458369.19  | 2285442.84 |
| 36   | 458393.35  | 2285463.78 |
| 37   | 458459.59  | 2285521.75 |
| 38   | 458463.48  | 2285517.32 |
| 39   | 458466.17  | 2285519.68 |
| 40   | 458467.01  | 2285518.72 |
| 41   | 458468.91  | 2285520.35 |
| 42   | 458468.06  | 2285521.34 |
| 43   | 458470.75  | 2285523.70 |
| 44   | 458471.03  | 2285523.38 |
| 45   | 458473.32  | 2285525.41 |
| 46   | 458469.18  | 2285530.11 |
| 1  | 458530.91  | 2285584.12 |

Площадь исходного земельного участка - 21850 кв. м

Площадь измененного участка после перераспределения – 21850 кв.м.

Общая площадь частей участка, передаваемых в муниципальную собственность - 56 кв.м

Общая площадь частей земель муниципальной собственности, передаваемых в частную собственность - 56 кв.м



Масштаб 1:2000

Условное обозначение:

- границы исходного земельного участка
- границы земельного участка после перераспределения
- части земельного участка, переходящие в муниципальную собственность
- части земель муниципальной собственности, переходящие в частную

Фото объекта



